

INFRASTRUKTURA

Przebudowa dworca w Gdyni

Polskie Koleje Państwowe otrzymały unijne wsparcie na przebudowę dworca Gdynia Główna. Całkowita wartość tego przedsięwzięcia to 40,7 mln zł, a dofinansowanie z funduszy unijnych i budżetu państwa wynosi 26,2 mln zł. Prace trwają od sierpnia i mają trwać do maja 2012 r. [PB]

MIESZKANIA

Pierwszy etap Oliwa Park zakończony

Jeszcze 44 z 106 wybudowanych mieszkań pozostało do sprzedaży w Oliwa Park, osiedlu powstającym w Trójmieście od 2008 r. To pierwszy z trzech etapów inwestycji, w której zostanie wybudowanych osiem bloków. W ofercie osiedla są

mieszkania o zróżnicowanych metrażach: od 35 mkw. do 112 mkw. oraz apartamenty o powierzchniach około 160 mkw. lub około 200 mkw. Ceny mieszkań zaczynają się od 7,9 tys. zł za mkw., a kończą na 9,3 tys. zł. za mkw., a apartamentów od 10,5 tys. zł za mkw. Zakończenie prac budowlanych jest planowane na IV kwartał 2012 r. Inwestorem osiedla jest firma Euro Styl. [PB]

MIESZKANIA

Mostostal Warszawa zbuduje Verdis

Ronson Development wybrał firmę Mostostal Warszawa na generalnego wykonawcę osiedla Verdis na warszawskiej Woli. W I etapie powstaną dwa budynki sześciopiętrowe i jeden siedmiopiętrowy z łącznie 128 mieszkaniami o powierzchni od 42 do 108 mkw. Ceny od 7,5 do 8,5 tys. zł/mkw. [MAS]

FINANSE

Deweloperzy zarabiają coraz więcej

Najwięksi giełdowi deweloperzy zarobili w III kwartale 2010 r. ponad 192 mln zł, a rok wcześniej mieli 45 mln zł straty. Ronson Development i LC Corp zarobiły prawie trzy razy więcej niż rok wcześniej. Dobrą formę utrzymuje też J. W. Construction (prawie 36 mln zł zysku). [AZA]

Co słychać na NewConnect?

Notowania, debiuty, ciekawe spółki, w drodze na NC.

newconnect.pb.pl

Puls Biznesu
wtorek 23 XI 2010

ROZMOWA Z KRZYSZTOFEM WIŚNIEWSKIM, DYREKTOREM GENERALNYM MARINE HOTEL W KOŁOBRZEGU

Kryzys? Nie odczuwamy

Cudzoziemcy coraz chętniej korzystają z oferty polskich hoteli

„Puls Biznesu”: Wasz hotel znalazł się na liście obiektów rekomendowanych przez UEFA na turniej Euro 2012. Jedną z piłkarskich drużyn może go wybrać na miejsce pobytu. Czym będziecie kusić?

Krzysztof Wiśniewski dyrektor generalny Marine Hotel w Kołobrzegu: Naszym atutem na pewno jest położenie tuż nad morzem i odważny design, a także awangardowe wnętrza. Poza luksusową ofertą hotelową w kategorii pięciu gwiazdek mamy również nowoczesne i w pełni wyposażo-

ne centrum szkoleniowe, największa sala mieści 400 osób. Mamy też spa i wellness, basen, zewnętrzne jacuzzi, kompleks saun i grocie śnieżną. Uzupełnieniem jest bogata część rozrywkowa, kręgielnia, klub nocny, kawiarnia i restauracja z wyrafinowanym międzynarodowym menu.

Odczuliście kryzys, który był udziałem branży hotelarskiej?

Obiekt został oddany do użytku w lipcu. Jest condohotelem, co oznacza, że znajdujące się w nim apartamenty są na sprzedaż. Dochody z ich wynajmu wynoszą około 7 proc. w skali roku. Z 220, które były do kupienia, pozostało tyl-

ko 20, w tym dwa na ostatnim, szóstym piętrze, z których rozciąga się widok na morze.

Kryzys? W naszym segmencie go raczej nie odczuwamy. Obok hotelu powstaje nasza kolejna inwestycja — Ultra Marina, gdzie będą apartamenty wakacyjne. Większość jest już sprzedana. Zainteresowaniem cieszą się też apartamenty w naszej inwestycji w Szklarskiej Porębie.

Dla kogo jest wasza oferta?

Staramy się ją tworzyć dla osób w każdym wieku. Przyjeżdżają do nas rodziny, ludzie starsi, których przyciąga nasza oferta wellness i spa, a także pracownicy firm. Przyjeżdżają Polacy i cudzoziemcy, wśród nich Niemcy, a ostat-

nio Skandynawowie. Naszą ofertą chcemy zainteresować m.in. Rosjan i Ukraińców.

Kiedy będzie wiadomo, czy będziecie gościli drużynę piłkarską?

Najprawdopodobniej jesienią przyszłego roku.

Mistrzostwa potrwać około miesiąca, co potem?

Sezonowość jest specyfiką naszej branży. Ograniczamy ją, dostosowując ceny do popytu. Mamy promocje weekendowe i świąteczne. Chcemy też przyciągać dobrą kuchnią śródziemnomorską i azjatycką, którą będziemy jeszcze rozwijać.

Rozmawiała
Agnieszka Zielińska



► **Elastyczny:** Sezonowość jest specyfiką naszej branży. Dlatego ceny dostosowujemy do popytu — mówi Krzysztof Wiśniewski, dyrektor generalny Marine Hotel w Kołobrzegu. [FOT. ARC]

PB-23259

REKLAMA

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ SPOŁECZNY

ASM - Centrum Badań i Analiz Rynku Sp. z o.o. oraz SEKA S.A. zapraszają na szkolenia

"Akademia Budownictwa – Audytor Energetyczny"

dofinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Głównym celem projektu jest uzupełnienie lub podwyższenie umiejętności poprzez nabycie kwalifikacji z zakresu audytu energetycznego i wydawania świadectw energetycznych.

Projekt ten skierowany jest do osób dorosłych, które wykonują pracę na podstawie: umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło, w przedsiębiorstwach z sektora MSP (z wyłączeniem osób prowadzących własną działal. gosp.) mających swoją siedzibę na terenie województwa mazowieckiego.

Szkolenia te są realizowane z podziałem na dwie grupy uczestników:

- dla osób z uprawnieniami budowlanymi w wymiarze 16 godzin szkoleniowych,
- dla osób bez uprawnień budowlanych w wymiarze 50 godzin szkoleniowych (przygotowujące do egzaminu państwowego w MI).

KORZYŚCI UDZIAŁU W SZKOLENIU:

- otrzymanie certyfikatu BuildDesk Energy Certificate dla uczestników, którzy uzyskają pozytywny wynik egzaminu przeprowadzonego na zakończenie szkoleń przez egzaminatorów BuildDesk,
- bezpłatny dostęp do oprogramowania BuildDesk Energy Certificate Professional z licencją ilościową (40 świadectw) dla każdego uczestnika szkolenia,
- bezpłatny komplet podręczników i materiałów szkoleniowych,
- materiały do zajęć praktycznych,
- zwrot części kosztów dojazdów na szkolenie,
- jednorazowy zwrot kosztów za egzamin państwowy na uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej organizowanego przez Ministerstwo Infrastruktury dla osób, które ukończyły szkolenie (50 godz.).



Informacje i zgłoszenia:
SEKA S.A.
www.efs.seka.pl
infolinia: 0 801 555 888



UWAGA: DLA OSÓB SPEŁNIAJĄCH WARUNKI UDZIAŁU W PROJEKcie SZKOLENIE JEST BEZPŁATNE